



*Stories*

на МОСФИЛЬМОВСКОЙ

RESTAURANT



# ДОМ КАК ИНВЕСТИЦИИ

ИСТОРИИ  
ДЛЯ НАДЕЖНЫХ  
ВЛОЖЕНИЙ



## Stories

2 мин.

ДО МЕТРО  
АМИНЬЕВСКАЯ



ДО АЭРОПОРТА  
ВНУКОВО



3 мин.

ДО ПРОСПЕКТА  
ГЕНЕРАЛА ДОРАХОВА



**STORIES УДОБЕН  
ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ –  
БЛАГОДАРЯ ПРОДУМАННОЙ  
РАЗВЯЗКЕ**

ВЫЕЗД НА АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ ПРОСТ,  
ЧЕРЕЗ ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА ДОРОХОВА  
ДО КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА – НЕ БОЛЕЕ 3  
МИНУТ, ДАЛЕЕ ДО НОВОГО АРБАТА – ЕЩЕ 5-10  
МИНУТ. ПУТЬ ДО БОРОВИЦКИХ ВОРОТ КРЕМЛЯ  
ЗАЙМЕТ ПРИМЕРНО 20 МИНУТ.

**3 мин.**

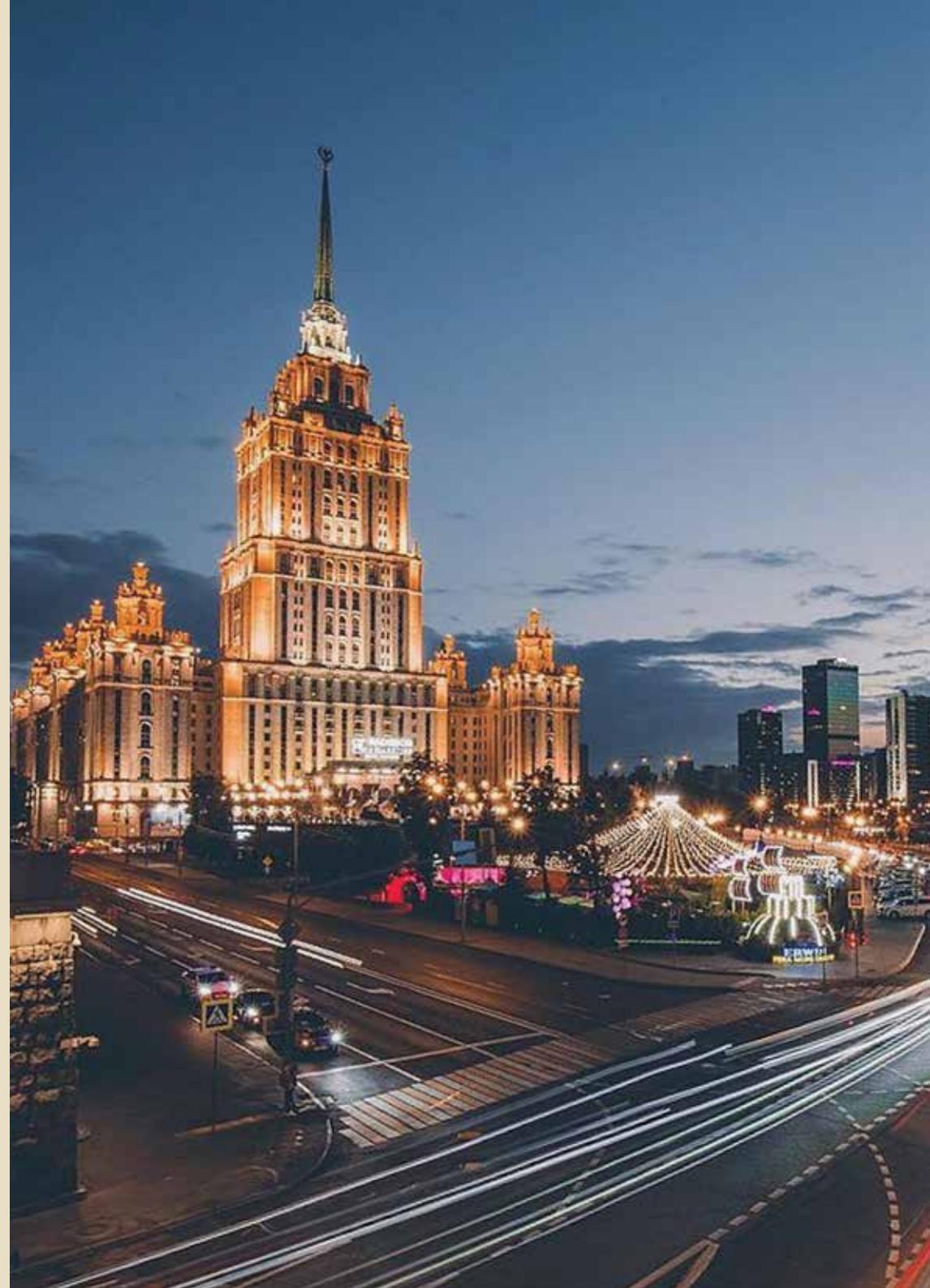
ДО КУТУЗОВСКОГО  
ПРОСПЕКТА

**8 мин.**

ДО НОВОГО  
АРБАТА

**20 мин.**

ДО БОРОВИЦКИХ  
ВОРОТ КРЕМЛЯ





STORIES  
КОМФОРТЕН ДЛЯ  
ПЕШЕХОДОВ

РАСПОЛОЖЕНИЕ STORIES УДОБНО  
ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ – СТАНЦИЯ МЕТРО  
«АМИНЬЕВСКАЯ» БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ  
ЛИНИИ (БКЛ) НАХОДИТСЯ В ТРЕХ МИНУТАХ  
ХОДЬБЫ ОТ ДОМА. БКЛ СОЕДИНЯЕТ ВЕТКИ,  
ВЕДУЩИЕ К ЦЕНТРУ МОСКВЫ.

2 мин.

ДО МЕТРО  
АМИНЬЕВСКАЯ

## ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА STORIES

ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА STORIES НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ СОСТОИТ ИЗ МНОЖЕСТВА НОВЫХ СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ ПРОЕКТОВ, ЧТО ДАЕТ ЖИТЕЛЯМ ВОЗМОЖНОСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНА РАМЕНКИ

---

**230 тыс/чел.**

ПАССАЖИРОПОТОК  
СТ. МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ  
В СУТКИ (БКЛ)

**30 706 чел.**

ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ  
В ЛОКАЦИИ  
(НОВЫЕ ЖК)

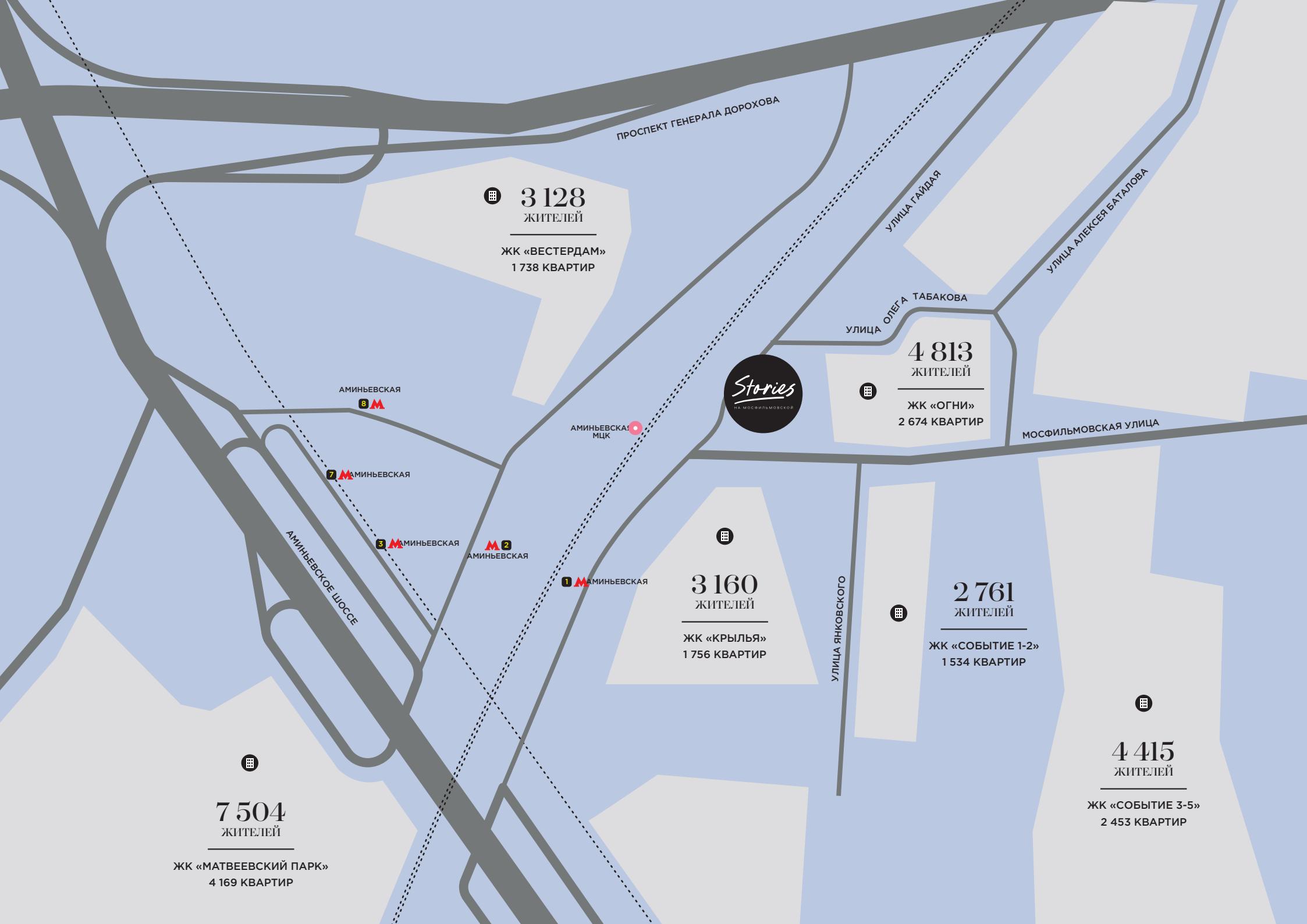
**17 059**

ЧИСЛО КВАРТИР  
В ПРОЕКТАХ  
(НОВЫЕ ЖК)

---

ЖК STORIES НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ –  
ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, В КОТОРОМ  
МАКСИМАЛЬНО УЧТЕНЫ ИНТЕРЕСЫ  
ИНВЕСТОРОВ И СОБСТВЕННИКОВ







АРХИТЕКТУРА STORIES

---

# ПРОЕКТ РАЗРАБОТАЛО МЕЖДУНАРОДНОЕ БЮРО NIKKEN SEKKEI. АРХИТЕКТОРОВ ВДОХНОВИЛ ОБРАЗ ЯХТЫ

СКОЛЬЗЯЩЕЙ В ОКЕАНЕ  
БОЛЬШОГО ГОРОДА



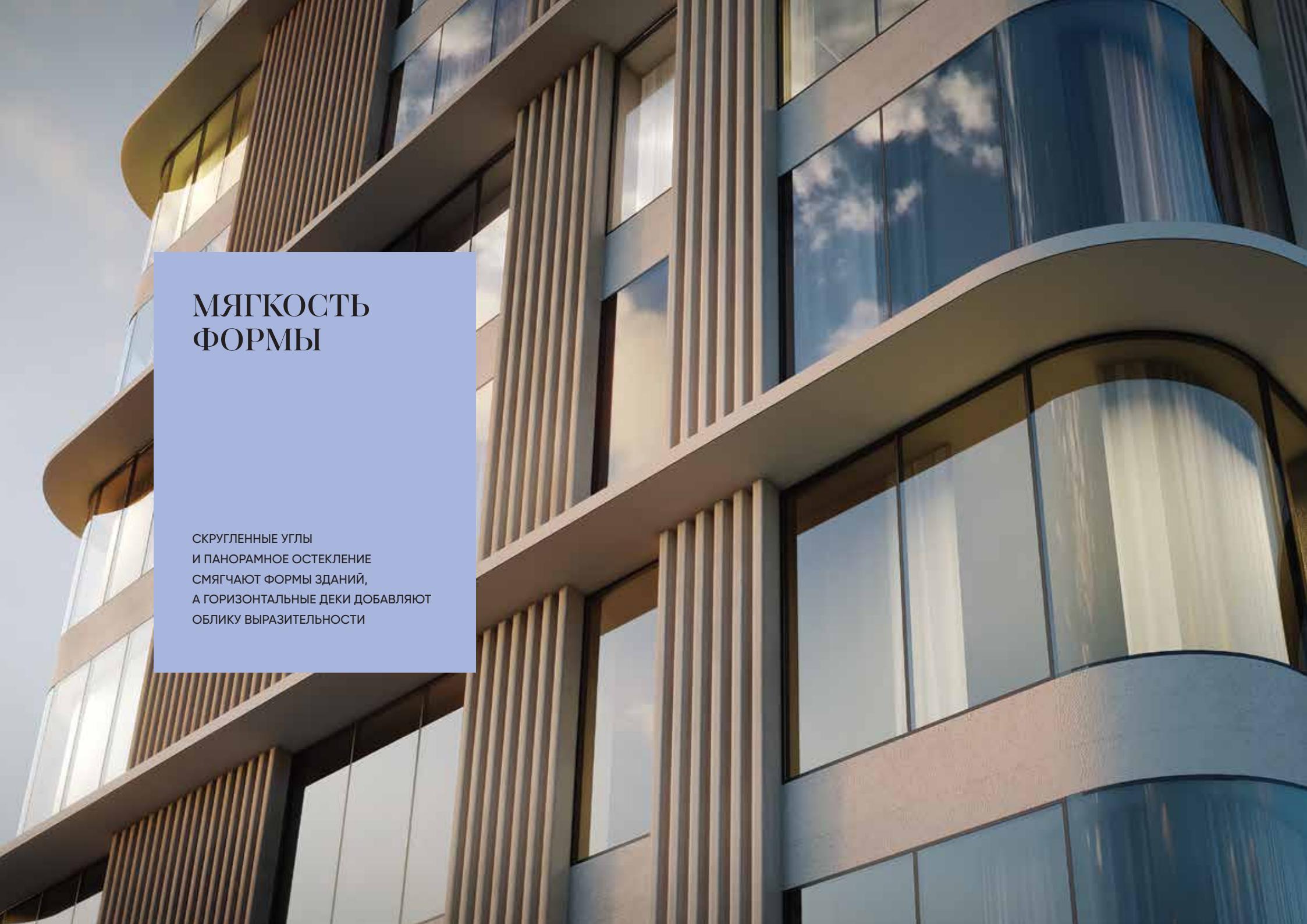
КРУПНЕЙШЕЕ  
МЕЖДУНАРОДНОЕ БЮРО  
СО ШТАБ-КВАРТИРОЙ  
В ЯПОНИИ, ОАЭ  
И АРХИТЕКТУРНЫМИ  
РАЗРАБОТКАМИ  
МИРОВОГО УРОВНЯ

АРХИТЕКТОРЫ МАСТЕРСКОЙ ПРЕДЛОЖИЛИ ПРОЕКТЫ  
НОВЕЙШЕЙ ТЕЛЕБАШНИ В ТОКИО И ТРАНСПОРТНО-  
ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ В НАГОИ, ПРОВЕЛИ РЕНОВАЦИЮ  
МЕЖДУНАРОДНОГО ВОКЗАЛА В ЯПОНСКОЙ СТОЛИЦЕ,  
СОЗДАЛИ МНОЖЕСТВО ЗНАКОВЫХ ПРОЕКТОВ В ЯПОНИИ,  
ОАЭ, США И ЕВРОПЕ, ТАКИХ КАК ROPPONGI  
HILLS, IZUMI GARDEN TOWER.

В МОСКВЕ ПО МАСТЕР-ПЛАНУ NIKKEN SEKKEI  
РЕКОНСТРУИРУЕТСЯ ЮЖНЫЙ ПОРТ: СПРОЕКТИРУЮТ  
20 НЕБОСКРЕБОВ И ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ  
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИСТАНЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА  
ТПУ «БОТАНИЧЕСКИЙ САД». В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
СПРОЕКТИРОВАН ОХТИНСКИЙ МЫС.

NIKKEN  
EXPERIENCE, INTEGRATED





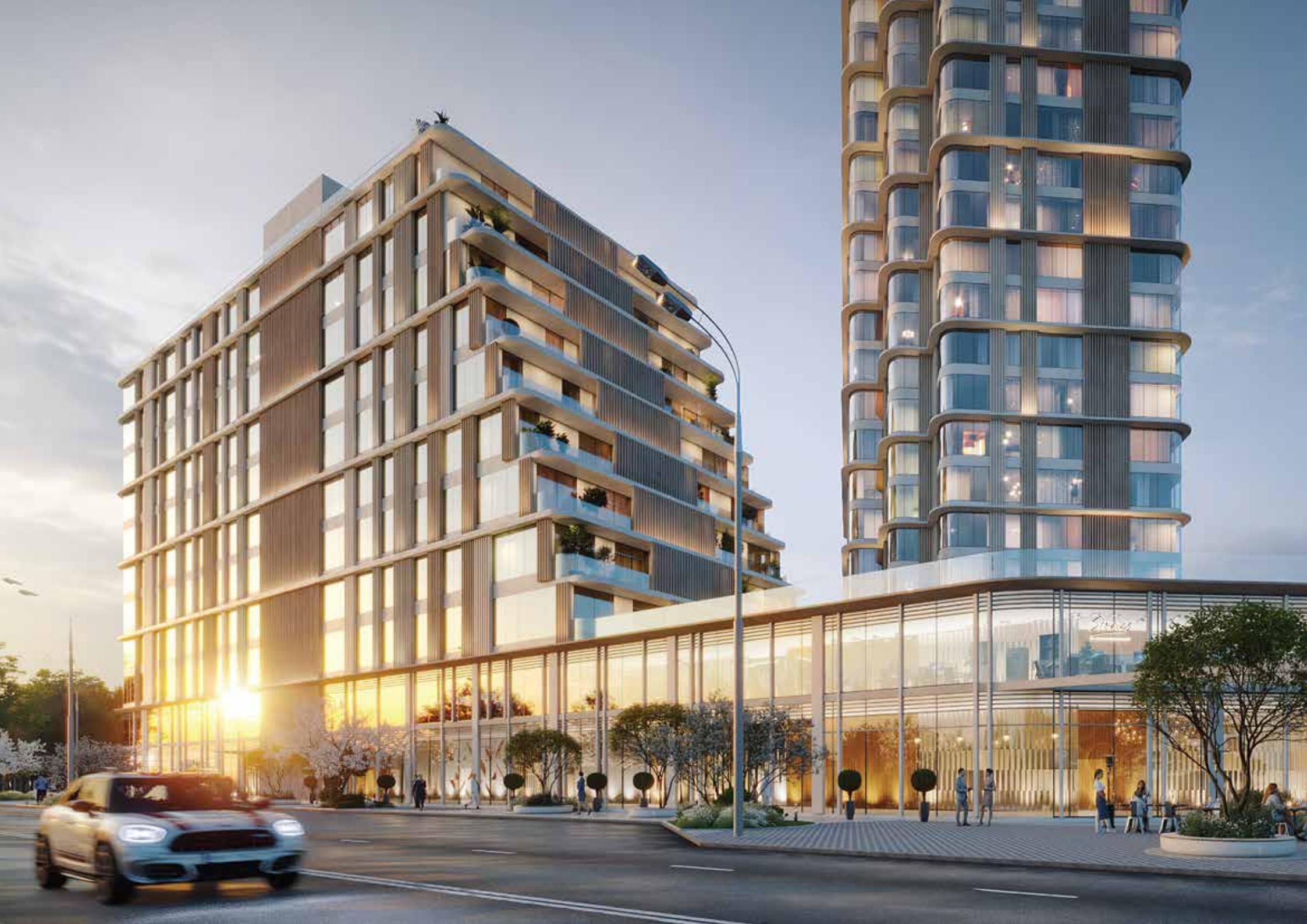
## МЯГКОСТЬ ФОРМЫ

СКРУГЛЕННЫЕ УГЛЫ  
И ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ  
Смягчают формы зданий,  
а горизонтальные деки добавляют  
облику выразительности



## МАТЕРИАЛЫ ФАСАДОВ

ДЛЯ ФАСАДНОЙ ОТДЕЛКИ ВЫБРАНЫ ИЗЯЩНЫЕ ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ БЛАГОРОДНЫХ ТОНОВ. ОСНОВНЫМ МАТЕРИАЛОМ ФАСАДА ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРАКОТА.



# ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

ЖК STORIES РАСПОЛАГАЕТСЯ НА УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 0,7 ГА. В СОСТАВ ПРОЕКТА ВХОДЯТ 2 КОРПУСА С КОЛИЧЕСТВОМ 440 КВАРТИР. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА СОСТАВЛЯЕТ 38 864М<sup>2</sup>.

**22 943м<sup>2</sup>**

ПРОДАВАЕМАЯ  
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

**3-29**

ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ  
STORIES TOWER

**3-11**

ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ  
TERRACE HOUSE

**3,1-3,7м**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ





## ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

НА 1-2 ЭТАЖАХ РАСПОЛАГАЮТСЯ  
49 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

**2 271м<sup>2</sup>**

ПРОДАВАЕМАЯ  
площадь офисов

**23-100м<sup>2</sup>**

площадь офисных  
помещений

**3,5-3,9м**

высота потолков  
на 2 этаже

# ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1 870м<sup>2</sup>

ПРОДАВАЕМАЯ  
ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА

19

КОЛИЧЕСТВО  
ПОМЕЩЕНИЙ РИТЕЙЛА

35-266м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ ТОРГОВЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ

4,5м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
1 ЭТАЖА









С ПОМОЩЬЮ РАЗВИТОЙ ВНУТРЕННЕЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ STORIES  
СОЗДАЕТ ПРОСТРАНСТВО БОЛЬШИХ  
ВОЗМОЖНОСТЕЙ



САМЫЕ НЕОБХОДИМЫЕ ТОВАРЫ  
И УСЛУГИ – НА РАССТОЯНИИ МИНУТНОЙ  
ПОЕЗДКИ НА ЛИФТЕ



## ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ РИТЕЙЛА - 19 ШТ.

ПРОДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА - 1870 М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА ОТ 35 М<sup>2</sup> ДО 266 М<sup>2</sup>

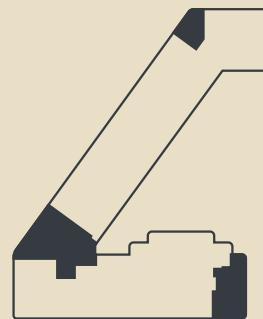
ВЫСОТА 1 ЭТАЖА - 4,5 МЕТРА

- ОФИС
  - КАФЕ, РЕСТОРАН
  - СУПЕРМАРКЕТ
  - ДЕТСКИЙ КЛУБ
  - РИТЕЙЛ (БКТ)



## КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКА 4,5 МЕТРА, ВИТРАЖНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ СОГЛАСНО ТЕХНОЛОГИИ,  
МЕСТА ПОД УСТАНОВКУ КОНДИЦИОНЕРОВ,  
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ 0,4 КВ.М.



60,5-265,8м<sup>2</sup>



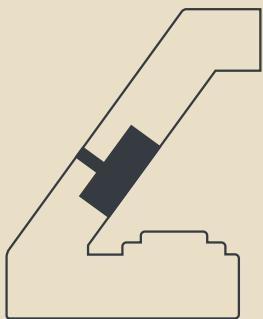
# ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

● КАФЕ, РЕСТОРАН



# ДЕТСКИЙ КЛУБ

ДЕТСКИЙ КЛУБ В ОБЩЕСТВЕННОМ ПРОСТРАНСТВЕ STORIES  
ОБЪЕДИНЯЕТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ КЛАССЫ И СОВРЕМЕННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ ФИЗИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ, ОСНАЩЕННЫЕ  
БЕЗОПАСНЫМ СПОРТИВНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ. ДЕТИ  
ИЗУЧАЮТ ОСНОВЫ МАТЕМАТИКИ И МУЗЫКИ, КИТАЙСКИЙ ЯЗЫК,  
ЗАНИМАЮТСЯ РИСОВАНИЕМ, ЛЕПКОЙ И ХОРЕОГРАФИЕЙ,  
ОСВАИВАЮТ ИНОСТРАННЫЕ ЯЗЫКИ, А В СПОРТИВНОМ  
ЗАЛЕ РАЗВИВАЮТ НАВЫКИ КОМАНДНЫХ СОСТАЗАНИЙ.  
КЛАССЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ А ЗАНЯТИЯ ПРОВОДЯТ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПЕДАГОГИ



265,9м<sup>2</sup>



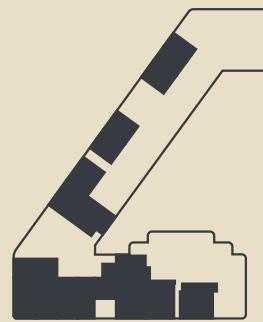
# ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

● ДЕТСКИЙ КЛУБ



## ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ВЫСОТА ПОТОЛКА 4,5 МЕТРА, ВЕНТИЛЯЦИЯ,  
МЕСТА ПОД УСТАНОВКУ КОНДИЦИОНЕРОВ,  
ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ  
МОЩНОСТЬ 0,3 КВ.М.



34,9-146,1м<sup>2</sup>



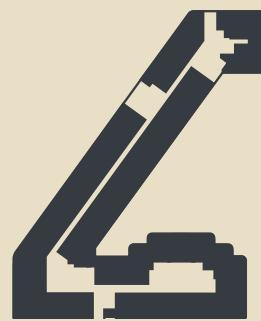
# ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

- РИТЕЙЛ (БКТ)
- СУПЕРМАРКЕТ



# ЖИВИ И РАБОТАЙ ДОМА

В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПРЕДУСМОТРЕН ОФИСНО-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОМПЛЕКС НА ПЕРВОМ И ВТОРОМ ЭТАЖЕ. ПОТОКИ РЕЗИДЕНТОВ ОТДЕЛЕНЫ ОТ ОФИСНЫХ РАБОТНИКОВ ЧЕРЕЗ ОРГАНИЗАЦИЮ ОТДЕЛЬНОЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА. ЛОББИ ДЛЯ ОФИСНЫХ СОТРУДНИКОВ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ОРГАНИЗАЦИЮ COWORKING ПРОСТРАНСТВ. ПЛОЩАДЬ ОФИСНЫХ БЛОКОВ ОТ 23 ДО 100 КВ.М. С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ИХ ОБЪЕДИНЕНИЯ В БОЛЕЕ КРУПНЫЕ БЛОКИ.



23-100м<sup>2</sup>



## ПЛАНИРОВКИ 2 ЭТАЖ – ОФИСЫ

РОДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ – 2 271 М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ ОТ 23 ДО 100 М<sup>2</sup>

ВЫСОТА 2 ЭТАЖА – ОТ 3,5 ДО 3,9 МЕТРА

- ОФИС
- ОФИС, ОБЕСПЕЧЕННЫЙ ВОДОЙ





# КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА  
И СОБСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ



ОСТОВЕР ГРУПП СОЗДАЕТ  
ГАРМОНИЧНЫЕ, ГЛУБОКО  
ПРОДУМАННЫЕ ПРОСТРАНСТВА,  
НАПОЛНЯЮЩИЕ ЖИЗНЬ ЧЕЛОВЕКА  
НОВЫМ УНИКАЛЬНЫМ ОПЫТОМ

БЛАГОДАРЯ НАШИМ ПРИНЦИПАМ, ПРОЕКТЫ ДЕВЕЛОПЕРА ОСТОВЕР ГРУПП  
СТАНОВЯТСЯ НЕ ПРОСТО ПРОСТРАНСТВАМИ ДЛЯ ЖИЗНИ. ЭТО УВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
СЦЕНАРИИ, УНИКАЛЬНЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ, ЖИЗНЕННЫЕ МАРШРУТЫ, КОТОРЫЕ МОЖНО  
ПРОХОДИТЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ, И ВСЕГДА ПЕРЕЖИВАТЬ ИХ ПО-НОВОМУ. КАЖДЫЙ ДОМ  
ОТ ОСТОВЕР ГРУПП НАЧИНАЕТСЯ КАК ПУТЕШЕСТВИЕ НАШЕЙ КОМАНДЫ, В КОТОРОМ  
МЫ ОТКРЫВАЕМ НОВЫЙ МИР. ЭТОТ МИР СТАНЕТ НАЧАЛОМ НЕЗАБЫВАЕМОГО  
ПУТЕШЕСТВИЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. А МЫ, ЗАВЕРШИВ ОДИН БЕЗУПРЕЧНЫЙ ЦИКЛ,  
НАЧНЕМ ПУТЕШЕСТВИЕ К НОВЫМ ОТКРЫТИЯМ.

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ:

+ 7 (495) 085-88-88

ОФИС ПРОДАЖ РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МОСФИЛЬМОВСКОЙ  
И ГАЙДАЯ, В 2 МИНУТАХ ОТ СТ. МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ.

ФИНАНСИРУЮЩИЙ  
БАНК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПРОЕКТИРОВЩИК

METROPOLIS

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ  
OLEG KLODT



АВТОР ПРОЕКТА:  
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПОДРЯДЧИК

СУ.10

ПРОЕКТ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА  
ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО

GAFA

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙНА  
ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ



OCTOBER  
GROUP