

Stories

НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ

RESTAURANT





ДОМ КАК ИНВЕСТИЦИИ

ИСТОРИИ
ДЛЯ НАДЕЖНЫХ
ВЛОЖЕНИЙ



М
КУНЦЕВСКАЯ

ДУБЛЁР КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА

ТРЦ
ВРЕМЕНА
ГОДА

ТРЦ ОКЕАНИЯ

МИНСКАЯ М

ПАРК
ПОБЕДЫ

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

М
СТУДЕНЧЕСКАЯ

М
СМОЛЕНСКАЯ

ПАРК КУЛЬТУРЫ М

М
ОКТАБРЬСКАЯ

М
СПОРТИВНАЯ

САД
ДОВЖЕНКО

ГОЛЬФ-
КЛУБ

ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА ДОРОХОВА

ПРИРОДНЫЙ
ЗАКАЗНИК
ДОЛИНА
РЕКИ СЕТУНЬ

М
ДАВЫДКОВО

ТЦ
КВАРТАЛ

Stories

УЛИЦА ГАЙДАЯ

МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

М
ЛЕНИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ

ТТК

М
АМИНЬЕВСКАЯ

МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛИЦА
МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

ПАРК
СОБЫТИЕ

ЛАНДШАФТНЫЙ
ЗАКАЗНИК
ДОЛИНА РЕКИ
РАМЕНКИ

ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО

М
УНИВЕРСИТЕТ

ПАРК
ВОРОБЬЁВЫ
ГОРЫ

М
МИЧУРИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ

РТУ МИРЭА

МГИМО
МИД РОССИИ

ЛОБАЧЕВСКОГО

2 мин.
ДО МЕТРО
АМИНЬЕВСКАЯ

30 мин.
ДО АЭРОПОРТА
ВНУКОВО

3 мин.
ДО ПРОСПЕКТА
ГЕНЕРАЛА ДОРАОХОВА

STORIES УДОБЕН ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ – БЛАГОДАРЯ ПРОДУМАННОЙ РАЗВЯЗКЕ

ВЫЕЗД НА АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ ПРОСТ,
ЧЕРЕЗ ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА ДОРОХОВА
ДО КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА – НЕ БОЛЕЕ 3
МИНУТ, ДАЛЕЕ ДО НОВОГО АРБАТА – ЕЩЕ 5-10
МИНУТ. ПУТЬ ДО БОРОВИЦКИХ ВОРОТ КРЕМЛЯ
ЗАЙМЕТ ПРИМЕРНО 20 МИНУТ.

3 мин.

ДО КУТУЗОВСКОГО
ПРОСПЕКТА

8 мин.

ДО НОВОГО
АРБАТА

20 мин.

ДО БОРОВИЦКИХ
ВОРОТ КРЕМЛЯ





STORIES КОМФОРТЕН ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ

РАСПОЛОЖЕНИЕ STORIES УДОБНО
ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ – СТАНЦИЯ МЕТРО
«АМИНЬЕВСКАЯ» БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ
ЛИНИИ (БКЛ) НАХОДИТСЯ В ТРЕХ МИНУТАХ
ХОДЬБЫ ОТ ДОМА. БКЛ СОЕДИНЯЕТ ВЕТКИ,
ВЕДУЩИЕ К ЦЕНТРУ МОСКВЫ.

2 мин.

ДО МЕТРО
АМИНЬЕВСКАЯ

ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА STORIES

ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА STORIES НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ СОСТОИТ ИЗ МНОЖЕСТВА НОВЫХ СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ ПРОЕКТОВ, ЧТО ДАЕТ ЖИТЕЛЯМ ВОЗМОЖНОСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНА РАМЕНКИ

230 тыс/чел.

ПАССАЖИРОПОТОК
СТ. МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ
В СУТКИ (БКЛ)

30 706 чел.

ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ
В ЛОКАЦИИ
(НОВЫЕ ЖК)

17 059

ЧИСЛО КВАРТИР
В ПРОЕКТАХ
(НОВЫЕ ЖК)

ЖК STORIES НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ –
ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, В КОТОРОМ
МАКСИМАЛЬНО УЧТЕНЫ ИНТЕРЕСЫ
ИНВЕСТИТОРОВ И СОБСТВЕННИКОВ



ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА ДОРОХОВА



3 128
ЖИТЕЛЕЙ

ЖК «ВЕСТЕРДАМ»
1 738 КВАРТИР

УЛИЦА ГАЙДАЯ

УЛИЦА АЛЕКСЕЯ БАТАЛОВА

УЛИЦА ОЛЕГА ТАБАКОВА



4 813
ЖИТЕЛЕЙ

ЖК «ОГНИ»
2 674 КВАРТИР



МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛИЦА

АМИНЬЕВСКАЯ



АМИНЬЕВСКАЯ
МЦК



7 АМИНЬЕВСКАЯ



3 АМИНЬЕВСКАЯ



2 АМИНЬЕВСКАЯ



1 АМИНЬЕВСКАЯ



АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ



3 160
ЖИТЕЛЕЙ

ЖК «КРЫЛЬЯ»
1 756 КВАРТИР

УЛИЦА ЯНКОВСКОГО



2 761
ЖИТЕЛЕЙ

ЖК «СОБЫТИЕ 1-2»
1 534 КВАРТИР



4 415
ЖИТЕЛЕЙ

ЖК «СОБЫТИЕ 3-5»
2 453 КВАРТИР



7 504
ЖИТЕЛЕЙ

ЖК «МАТВЕЕВСКИЙ ПАРК»
4 169 КВАРТИР



АРХИТЕКТУРА STORIES

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАЛО МЕЖДУНАРОДНОЕ БЮРО NIKKEN SEKKEI. АРХИТЕКТОРОВ ВДОХНОВИЛ ОБРАЗ ЯХТЫ



СКОЛЬЗЯЩЕЙ В ОКЕАНЕ
БОЛЬШОГО ГОРОДА



КРУПНЕЙШЕЕ МЕЖДУНАРОДНОЕ БЮРО СО ШТАБ-КВАРТИРОЙ В ЯПОНИИ, ОАЭ И АРХИТЕКТУРНЫМИ РАЗРАБОТКАМИ МИРОВОГО УРОВНЯ

АРХИТЕКТОРЫ МАСТЕРСКОЙ ПРЕДЛОЖИЛИ ПРОЕКТЫ
НОВЕЙШЕЙ ТЕЛЕБАШНИ В ТОКИО И ТРАНСПОРТНО-
ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ В НАГОИ, ПРОВЕЛИ РЕНОВАЦИЮ
МЕЖДУНАРОДНОГО ВОКЗАЛА В ЯПОНСКОЙ СТОЛИЦЕ,
СОЗДАЛИ МНОЖЕСТВО ЗНАКОВЫХ ПРОЕКТОВ В ЯПОНИИ,
ОАЭ, США И ЕВРОПЕ, ТАКИХ КАК ROPPONGI
HILLS, IZUMI GARDEN TOWER.

В МОСКВЕ ПО МАСТЕР-ПЛАНУ NIKKEN SEKKEI
РЕКОНСТРУИРУЕТСЯ ЮЖНЫЙ ПОРТ: СПРОЕКТИРУЮТ
20 НЕБОСКРЕБОВ И ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИСТАНЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА
ТПУ «БОТАНИЧЕСКИЙ САД». В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
СПРОЕКТИРОВАН ОХТИНСКИЙ МЫС.

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED





МЯГКОСТЬ ФОРМЫ

СКРУГЛЕННЫЕ УГЛЫ
И ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
СМЯГЧАЮТ ФОРМЫ ЗДАНИЙ,
А ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЕКИ ДОБАВЛЯЮТ
ОБЛИКУ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТИ

The image shows two modern apartment buildings. The building on the left has a stepped facade with terracotta-colored vertical slats and glass balconies, some with potted plants. The building on the right is taller and features a curved facade with large glass windows and balconies. The sky is a clear blue with a hint of sunset or sunrise light.

МАТЕРИАЛЫ ФАСАДОВ

ДЛЯ ФАСАДНОЙ ОТДЕЛКИ ВЫБРАНЫ
ИЗЯЩНЫЕ ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
БЛАГОРОДНЫХ ТОНОВ. ОСНОВНЫМ
МАТЕРИАЛОМ ФАСАДА ЯВЛЯЕТСЯ
ТЕРРАКОТА.



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

ЖК STORIES РАСПОЛАГАЕТСЯ НА УЧАСТКЕ
ПЛОЩАДЬЮ 0,7 ГА. В СОСТАВ ПРОЕКТА
ВХОДЯТ 2 КОРПУСА С КОЛИЧЕСТВОМ
440 КВАРТИР. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА
СОСТАВЛЯЕТ 38 864М².

22 943м²

ПРОДАВАЕМАЯ
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

3-29

ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ
STORIES TOWER

3-11

ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ
TERRACE HOUSE

3,1-3,7м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ





ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

НА 1-2 ЭТАЖАХ РАСПОЛАГАЮТСЯ
49 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2 271м²

ПРОДАВАЕМАЯ
ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ

23-100м²

ПЛОЩАДЬ ОФИСНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

3,5-3,9м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
НА 2 ЭТАЖЕ

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1 870м²

ПРОДАВАЕМАЯ
ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА

19

КОЛИЧЕСТВО
ПОМЕЩЕНИЙ РИТЕЙЛА

35-266м²

ПЛОЩАДИ ТОРГОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

4,5м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
1 ЭТАЖА









С ПОМОЩЬЮ РАЗВИТОЙ ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ STORIES СОЗДАЕТ ПРОСТРАНСТВО БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



САМЫЕ НЕОБХОДИМЫЕ ТОВАРЫ
И УСЛУГИ — НА РАССТОЯНИИ МИНУТНОЙ
ПОЕЗДКИ НА ЛИФТЕ



ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

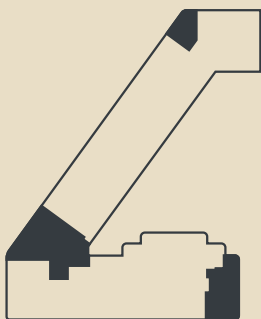
КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ РИТЕЙЛА – 19 ШТ.
ПРОДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА – 1 870 М²
ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА ОТ 35 М² ДО 266 М²
ВЫСОТА 1 ЭТАЖА – 4,5 МЕТРА

- ОФИС
- КАФЕ, РЕСТОРАН
- СУПЕРМАРКЕТ
- ДЕТСКИЙ КЛУБ
- РИТЕЙЛ (БКТ)



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКА 4,5 МЕТРА, ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ СОГЛАСНО ТЕХНОЛОГИИ,
МЕСТА ПОД УСТАНОВКУ КОНДИЦИОНЕРОВ,
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ 0,4 КВТ НА КВ.М.



60,5-265,8м²



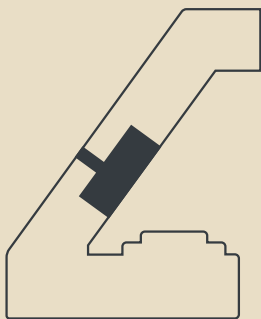
ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

● КАФЕ, РЕСТОРАН



ДЕТСКИЙ КЛУБ

ДЕТСКИЙ КЛУБ В ОБЩЕСТВЕННОМ ПРОСТРАНСТВЕ STORIES
ОБЪЕДИНЯЕТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ КЛАССЫ И СОВРЕМЕННЫЕ
ПЛОЩАДКИ ФИЗИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ, ОСНАЩЕННЫЕ
БЕЗОПАСНЫМ СПОРТИВНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ. ДЕТИ
ИЗУЧАЮТ ОСНОВЫ МАТЕМАТИКИ И МУЗЫКИ, КИТАЙСКИЙ ЯЗЫК,
ЗАНИМАЮТСЯ РИСОВАНИЕМ, ЛЕПКОЙ И ХОРЕОГРАФИЕЙ,
ОСВАИВАЮТ ИНОСТРАННЫЕ ЯЗЫКИ, А В СПОРТИВНОМ
ЗАЛЕ РАЗВИВАЮТ НАВЫКИ КОМАНДНЫХ СОСТЯЗАНИЙ.
КЛАССЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ А ЗАНЯТИЯ ПРОВОДЯТ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПЕДАГОГИ



265,9^{М²}



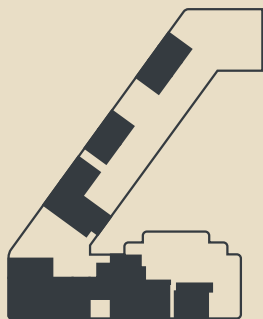
ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

● ДЕТСКИЙ КЛУБ



ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ВЫСОТА ПОТОЛКА 4,5 МЕТРА, ВЕНТИЛЯЦИЯ,
МЕСТА ПОД УСТАНОВКУ КОНДИЦИОНЕРОВ,
ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
МОЩНОСТЬ 0,3 КВТ НА КВ.М.



34,9-146,1м²



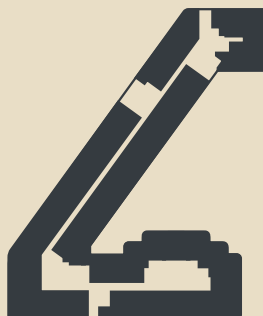
ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

- РИТЕЙЛ (БКТ)
- СУПЕРМАРКЕТ



ЖИВИ И РАБОТАЙ ДОМА

В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПРЕДУСМОТРЕН ОФИСНО-
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОМПЛЕКС НА ПЕРВОМ И ВТОРОМ
ЭТАЖЕ. ПОТОКИ РЕЗИДЕНТОВ ОТДЕЛЕНА ОТ ОФИСНЫХ
РАБОТНИКОВ ЧЕРЕЗ ОРГАНИЗАЦИЮ ОТДЕЛЬНОЙ ВХОДНОЙ
ГРУППЫ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА. ЛОББИ ДЛЯ ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ОРГАНИЗАЦИЮ COWORKING
ПРОСТРАНСТВ. ПЛОЩАДЬ ОФИСНЫХ БЛОКОВ ОТ 23 ДО 100 КВ.М.
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ИХ ОБЪЕДИНЕНИЯ В БОЛЕЕ КРУПНЫЕ
БЛОКИ.



23-100м²



ПЛАНИРОВКИ 2 ЭТАЖ – ОФИСЫ

РОДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ – 2 271 М²

ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ ОТ 23 ДО 100 М²

ВЫСОТА 2 ЭТАЖА – ОТ 3,5 ДО 3,9 МЕТРА

- ОФИС
- ОФИС, ОБЕСПЕЧЕННЫЙ ВОДОЙ





КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА
И СОБСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ



ОCTOBER GROUP СОЗДАЕТ
ГАРМОНИЧНЫЕ, ГЛУБОКО
ПРОДУМАННЫЕ ПРОСТРАНСТВА,
НАПОЛНЯЮЩИЕ ЖИЗНЬ ЧЕЛОВЕКА
НОВЫМ УНИКАЛЬНЫМ ОПЫТОМ

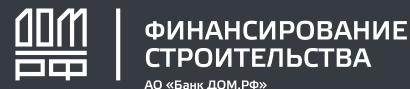
БЛАГОДАРЯ НАШИМ ПРИНЦИПАМ, ПРОЕКТЫ ДЕВЕЛОПЕРА OCTOBER GROUP СТАНОВЯТСЯ НЕ ПРОСТО ПРОСТРАНСТВАМИ ДЛЯ ЖИЗНИ. ЭТО УВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ СЦЕНАРИИ, УНИКАЛЬНЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ, ЖИЗНЕННЫЕ МАРШРУТЫ, КОТОРЫЕ МОЖНО ПРОХОДИТЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ, И ВСЕГДА ПЕРЕЖИВАТЬ ИХ ПО-НОВОМУ. КАЖДЫЙ ДОМ ОТ OCTOBER GROUP НАЧИНАЕТСЯ КАК ПУТЕШЕСТВИЕ НАШЕЙ КОМАНДЫ, В КОТОРОМ МЫ ОТКРЫВАЕМ НОВЫЙ МИР. ЭТОТ МИР СТАНЕТ НАЧАЛОМ НЕЗАБЫВАЕМОГО ПУТЕШЕСТВИЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. А МЫ, ЗАВЕРШИВ ОДИН БЕЗУПРЕЧНЫЙ ЦИКЛ, НАЧНЕМ ПУТЕШЕСТВИЕ К НОВЫМ ОТКРЫТИЯМ.

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
ОТДЕЛА ПРОДАЖ:

+ 7 (495) 085-88-88

ОФИС ПРОДАЖ РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МОСФИЛЬМОВСКОЙ
И ГАЙДАЯ, В 2 МИНУТАХ ОТ СТ. МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ.

ФИНАНСИРУЮЩИЙ
БАНК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТИРОВЩИК

METROPOLIS

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК



РАЗРАБОТКА ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ
OLEG KLODT



АВТОР ПРОЕКТА:
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПОДРЯДЧИК

СУ.10

ПРОЕКТ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА
ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО

G A F A

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙНА
ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ



OC TOBER
G ROUP